

Quận 8, ngày 14 tháng 10 năm 2019

GIẤY PHÉP SỬA CHỮA, CẢI TẠO NHÀ Ở

Số: 1209 /GPSC-UBND

1. Cấp cho: Ông (bà) Đỗ Văn Cường

- Địa chỉ liên hệ: 85/17/27 đường Bùi Minh Trực, Phường 5, Quận 8, TP Hồ Chí Minh.

2. Hiện trạng công trình:

- Lô đất: thửa 409, tờ bản đồ số 60, Phường 5, Quận 8. Diện tích: 48,00 m².
- Tọa số nhà: 85/17/27 đường Bùi Minh Trực, Phường 5, Quận 8.
- Loại công trình: nhà ở riêng lẻ, cấp công trình: III.
- Kết cấu công trình: Khung sàn mái BTCT, tường gạch.
- Diện tích xây dựng tầng 1: 46,80 m².
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 120,10 m².
- Chiều cao công trình: 10,80 m, số tầng: 2 + mái che cầu thang.

3. Được phép sửa chữa, cải tạo với nội dung như sau:

Theo bản vẽ thiết kế có ký hiệu: TKSB ngày 27/09/2019 do Công ty TNHH Tư vấn thiết kế xây dựng Hoàng Gia Bảo lập.

Gồm các hạng mục sau đây:

- Loại công trình: nhà ở riêng lẻ, cấp công trình: III.
- Kết cấu công trình: Khung sàn mái BTCT, tường gạch.
- Tổng diện tích sàn sửa chữa, cải tạo: 26,52 m². Trong đó:
Trệt: 13,26; Lầu 1: 13,26;
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 73,71 m². Trong đó:
Lầu 2: 46,80; Mái che cầu thang: 23,40; Ban công: 3,51;
- Chiều cao công trình: 14,20m; số tầng: 3 + mái che cầu thang.

4. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00202 ngày 15 tháng 04 năm 2010 do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời gian 12 tháng kể từ ngày cấp trong thời hạn 30 ngày, trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hạn, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

(Xem tiếp trang sau)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đội TTĐB Q8 (bản sao);
- Đội QLTTĐT Q8 (bản sao);
- UBND Phường 5 (bản sao);
- Lưu.



Trần Quang Thảo

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của Pháp luật về đất đai, về quy hoạch, về đầu tư và xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo cho cơ quan cấp phép xây dựng đến kiểm tra định vị công trình, xây móng và công trình ngầm (như hầm vệ sinh tự hoại, xử lý nước thải,...).
4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho chính quyền sở tại trước khi khởi công xây dựng và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi cần thay đổi thiết kế phải báo cáo và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.
6. Chủ đầu tư phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu có tranh chấp, khiếu nại về quyền sở hữu nhà, quyền sử dụng đất.
7. Trước khi tiến hành xây dựng nâng tầng, chủ đầu tư phải liên hệ đơn vị có chức năng kiểm định để thực hiện việc kiểm định kết cấu hiện hữu công trình đảm bảo đủ khả năng chịu lực khi xây dựng nâng tầng; trường hợp không đủ khả năng chịu lực phải thuê đơn vị tư vấn có chức năng lập phương án gia cố và thực hiện thi công gia cố trước khi xây dựng nâng tầng, xuất trình hồ sơ kiểm định và phương án gia cố (nếu có) để Đội Thanh tra địa bàn và Ủy ban nhân dân Phường 5 Quận 8 kiểm tra theo dõi.